

## شركة دبيبا المحدودة

### تحديث تجاري عن التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017

أعلنت شركة دبيبا المحدودة، المجموعة العالمية الرائدة لحللول الديكور الداخلي، عن تحديثها التجاري غير المدقق لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017 بتاريخ 2 نوفمبر 2017.

#### النقاط الرئيسية

- بلغ صافي الربح بعد الحصة غير المسيطرة 129.4 مليون درهم إماراتي، بزيادة 343% عن عام 2016 (29.2) مليون درهم إماراتي)
- تحقيق عوائد كبيرة: 1,225.4 مليون درهم إماراتي، بزيادة 3% عن عام 2016
- زيادة صافي النقد باستثناء النقد المُقَيَّد إلى 295.3 مليون درهم إماراتي
- متأخرات متراكمة قوية بمقدار 2,023 مليون درهم إماراتي
- استمرار التوقعات الإيجابية

#### التحديث التجاري

حققت المجموعة أداءً قويًا في التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2017. وتواصل شركة فيدر أداءها الجيد، مع احتمال حصولها على عدد من المشاريع الضخمة، الأمر الذي سيزيد، حال تحققه، من المتأخرات المتراكمة لها في عام 2018. كما تواصل مجموعة دبيبا للديكور الداخلي إحراز تقدم كبير في تنفيذ المشاريع. وخلال ربع السنة الأخير، فازت مجموعة ديكو بعقد لتشطيب عدة منافذ تجارية راقية في التوسعة الجديدة لدبي مول، مما يجعل مجموعة ديكو أكبر مقاولي تشطيبات الديكور الداخلي في توسعة دبي مول. وقد بدأت مجموعة ديكو أيضًا في تبني سياسة الترشيد وإعادة الهيكلة في أعمالها التجارية مما سيحقق لها وفورات إضافية في عام 2018. وتجري أعمال إعادة هيكلة ديزاين ستوديو على ما يرام، حيث فازت الشركة بعدد من المشاريع خلال ربع السنة الأخير في ماليزيا وتايلاند والصين، ومن ذلك أعمال تجهيز المنشآت السكنية الجديدة لفندق سيتيزن إم وفندق أكواتريال وفندق ميزون روج في كوالالمبور، وكذلك تجهيز المنشآت السكنية الجديدة للمجمع السكني كلاس سراسين راجدامري في بانكوك.

حققت المجموعة عوائد كبيرة بلغت 1,225.4 مليون درهم إماراتي خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2017، بزيادة قدرها 39.3 مليون درهم إماراتي أو 3% مقارنة بالعام الماضي (1,186.1: 2016 مليون درهم إماراتي)، كما سجلت المجموعة أرباحًا صافية، بعد خصم الحصة غير المسيطرة، بلغت 129.4 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 100.2 مليون درهم إماراتي أو 343% عن العام الماضي (29.2: 2016 مليون درهم إماراتي).

لا يزال الوضع المالي للمجموعة قويًا، ونتيجة لاستمرار الأداء المالي الإيجابي وعمليات تحصيل المستحقات وإدارة رأس المال العامل في مجموعة دبيبا، فقد بلغ صافي الوضع النقدي للمجموعة 456.9 مليون درهم إماراتي في 30 سبتمبر 2017؛ كما بلغ صافي النقد، باستثناء النقد المُقَيَّد، 295.3 مليون درهم إماراتي، بزيادة قدرها 240.4 مليون درهم إماراتي عن عام 2016 (54.9 مليون درهم إماراتي).

بلغت المتأخرات المتراكمة للمجموعة 2,023 مليون درهم إماراتي في 30 سبتمبر 2017، بما يزيد عن ضعف حجم العوائد.

وفي هذا الصدد، علق هاميش تيرويت، الرئيس التنفيذي للمجموعة، قائلاً: "تعكس نتائج دبيبا حتى هذا الوقت من العام استمرار تقدم المجموعة في تنفيذ استراتيجية الأعمال المحددة بوضوح، فضلاً عن الأداء التشغيلي القوي وتحصيل الإدارة للمستحقات غير المسددة منذ فترة طويلة. وقد أدى هذا إلى تعزيز الميزانية العمومية للمجموعة بصورة جوهرية، فضلاً عن الحد من مخاطر الأعمال.

وحتى تحقق هذه النتائج الإيجابية آثارها، وتماشياً مع هدف مجموعة دبيبا المتمثل في تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل للمساهمين، دفعت مجموعة دبيبا في هذا الربع من العام أول حصة أرباح يتم توزيعها منذ عام 2010.

وتظل التوقعات هي الأكثر إيجابية عن أي وقت مضى. ومن شأن هذه التوقعات الإيجابية، إلى جانب أوضاع مجموعة ديبا الرائدة في السوق وميزانيتها العمومية القوية، أن تمكّن المجموعة من الاستفادة الكاملة من فرص النمو الطبيعي وغير الطبيعي على حد سواء".

لمزيد من المعلومات، يُرجى التواصل مع:

هاتف: +971 4 446 2100

شركة ديبا المحدودة

هاميش تيرويت، الرئيس التنفيذي للمجموعة

ستيفن سالو، المدير المالي للمجموعة

لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني للشركة: [www.depa.com](http://www.depa.com)

ملاحظات للمحررين:

تُعد شركة ديبا شركة إدارة استراتيجية متخصصة في توفير حلول الديكور الداخلي العالمية. وتحتل وحدات الأعمال الرئيسية الأربع في شركة ديبا مركزاً رائداً في الأسواق التي تعمل بها، وهي: ديزاين ستوديو، وفيدر، وديبا للديكور الداخلي، ومجموعة ديكو. ومن خلال توظيف آلاف الأشخاص حول العالم، تتمركز عمليات المجموعة في ثلاثة مراكز إقليمية: آسيا وأوروبا والشرق الأوسط.

تتمثل رسالة ديبا، والتي تتشاركها جميع وحدات الأعمال الرئيسية، في تحقيق الاستدامة والربحية والأداء المتميز لعملائها ومساهمتها وموظفيها. وتشكل القيم الخمس التالية جزءاً لا يتجزأ من عمل مجموعة ديبا، وهي: الشفافية والنزاهة والمساءلة والمهنية والخدمة المتميزة.

وقد تم إدراج شركة ديبا المحدودة في بورصة ناسداك دبي (بالرمز: DEPA:DU) ومقرها في دبي، بالإمارات العربية المتحدة.

بيان تجاري غير مدقق:

جميع الأرقام الواردة في هذا البيان التجاري غير مدققة.

ملاحظة تحذيرية:

تتضمن هذه الوثيقة بعض "البيانات المستقبلية" المتعلقة بالوضع المالي لشركة ديبا ونتائج عملياتها وأعمالها وبعض خطط الشركة وأهدافها فيما يخص هذه البنود. وتُعد تلك البيانات المستقبلية بطبيعتها متقلبة وتنبؤية وتنطوي على مخاطر وشكوك لأنها تتعلق بأحداث محتملة وتعتمد على ظروف قد تحدث في المستقبل. وهناك عدد من العوامل التي قد تؤدي إلى تغير النتائج والتطورات الفعلية بشكلٍ ملحوظ عن تلك المذكورة أو المشار إليها ضمناً في تلك البيانات المستقبلية. وينطبق ما سبق صراحة على كافة البيانات المستقبلية الخطية أو الشفهية الصادرة في هذه الوثيقة أو الصادرة لاحقاً والمنسوبة إلى شركة ديبا أو أي عضو آخر في المجموعة أو أي شخص يتصرف بالنيابة عنهم. ولا تعتزم مجموعة ديبا تحديث هذه البيانات المستقبلية.

--انتهى--